



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373-1149

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Proprietário

Prefeitura Municipal de Santana do Manhuaçu

Solicitante

Prefeitura Municipal de Santana do Manhuaçu

Objeto

Concessão de direito real de uso para ocupação e exploração de áreas públicas, por ocasião da realização da 3ª Festa do Café e do Leite do Município de Santana do Manhuaçu, a ser realizada no Parque de Exposições Theoelington Fuccio de Assis durante os dias 25, 26, 27 e 28 de julho de 2024.

Objetivo

Determinar o valor de área no Parque de exposições Theoelington Fuccio de Assis para fins de concessão de espaço para ocupação e exploração através de processo licitatório.

Da aferição de valores

Considerando os valores apurados no ano de 2022 na 1ª Festa do Café e Leite ao qual a concessão de direito real para ocupação e exploração de áreas públicas chegou ao valor de R\$ 146.445,00 (cento e quarenta e seis mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais) conforme processo licitatório 091/2022, Concorrência 001/2022.

Considerando os valores apurados no ano de 2023 na 2ª Festa do Café e Leite ao qual a concessão de direito real para ocupação e exploração de áreas públicas chegou ao valor de R\$ 87.867,00 (oitenta e sete mil e oitocentos e sessenta e sete reais) conforme processo licitatório.

Considerando que será realizado no dia 28 de julho um show de prêmios que promoverá evento com um público grande durante todo o dia.

Considerando que a 3ª Festa do Café e Leite contará com mais shows de nível nacional, que promovem um maior público para o evento.

Considerando que não haverá nos dias da 3ª Festa do Café e Leite nenhuma outra festa na região capaz de impactar na quantidade de público estimado para esta festa.

Considerando os valores aferidos nos anos de 2022 e 2023, esta comissão de avaliação sugere o preço mínimo para concessão de direito real de uso para ocupação e exploração de áreas públicas, por ocasião da realização da 3ª Festa do Café e do Leite do Município de Santana do Manhuaçu o importe de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Santana do Manhuaçu, 21 de junho de 2024.

Comissão Especial de Avaliação e Reavaliação de Bens Móveis e Imóveis no âmbito do Poder

Executivo:

FABRÍCIO FERNANDES DE CARVALHO:09622726631
Assinado de forma digital por FABRÍCIO FERNANDES DE CARVALHO:09622726631
Dados: 2024.06.21 11:27:38 -03'00'

Fabício Fernandes de Carvalho

Silvia Alves Bittencourt

Demétrius Valadiere da Silva Dutra