



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 – 1149.

LEI ORDINÁRIA Nº 1.135/2024

Altera a Lei Municipal nº 1.134, de 11 de julho de 2024 e dá outras providências.

O Povo do Município de Santana do Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova, e eu, Francisco de Paulo Freitas, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei Ordinária:

Art. 1º. Fica alterado artigo 1º e incluído o §4º, da Lei Municipal nº 1.134, de 11 de julho de 2024, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública uma área de imóvel rural composta de 0,3083 (trinta ares e oitenta e três centiares), situada na Fazenda X-9, localizada no município de Santana do Manhuaçu – MG, com as seguintes características e confrontações:”

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
NUVV-P-1110	-41°56'40,945"	-20°04'29,876"	577,38	NUVV-P-2231	177°36'	30,63	CNS: 04.006-3 Mat. 41772 TEREZINA LACERDA PIRES – PARCELA 01
NUVV-P-2231	-41°56'40,901"	-20°04'30,871"	581,32	NUVV-P-2232	172°20'	50,39	CNS: 04.006-3 Mat. 41772 TEREZINA LACERDA PIRES – PARCELA 01
NUVV-P-2232	-41°56'40,670"	-20°04'32,495"	581,28	NUVV-P-2233	262°20'	40,34	CNS: 04.006-3 Mat. 41772 TEREZINA LACERDA PIRES – PARCELA 01
NUVV-P-2233	-41°56'42,046"	-20°04'32,670"	581,23	NUVV-P-2234	349°13'	50,37	CNS: 04.006-3 Mat. 41772 TEREZINA LACERDA PIRES – PARCELA 01
NUVV-P-2234	-41°56'42,370"	-20°04'31,061"	581,18	NUVV-P-1108	342°58'	12,61	CNS: 04.006-3 Mat. 41772 TEREZINA LACERDA PIRES – PARCELA 01
NUVV-P-1108	-41°56'42,497"	-20°04'30,669"	580,36	NUVV-P-1109	56°28'	4,01	CNS: 04.006-3 Mat. 10393 ESPÓLIO DE MANOEL BAIA
NUVV-P-1109	-41°56'42,382"	-20°04'30,597"	580,39	NUVV-P-1110	62°01'	47,28	CNS: 04.006-3 Mat. 10393 ESPÓLIO DE MANOEL BAIA

“§ 1º. O imóvel mencionado no caput deste artigo será destinado à construção de um prédio, com instalações para funcionar uma unidade escolar, da rede municipal de educação, do Município de Santana do Manhuaçu, constituindo-se de relevante interesse público.”

“§ 2º. O valor da desapropriação, para fins legais, será de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).”

“§ 3º. A desapropriação não terá oferta de preços ou indenização, ou seja, será sem ônus para o Município de Santana do Manhuaçu, considerando que a proprietária não possui interesse na indenização.”

“§ 4º. A área acima mencionada pertence ao imóvel devidamente matriculado sob o número 41.772, Livro 02 de Registro Geral, de propriedade de Terezina Lacerda Pires, brasileira, viúva, aposentada,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 – 1149.

inscrita no CPF: 305.447.186-15, portadora da Carteira de identidade nº M-7.757.126 SSP/MG, residente e domiciliada na Fazenda X-9, distrito de Santana do Manhuaçu – MG, a declaração de utilidade pública é para fins de desapropriação, a qual fica autorizada de forma amigável ou judicial.”

Art. 2º. Ficam alterados os anexos, constantes no art. 4º, da Lei Municipal nº 1.134, de 11 de julho de 2024, passando a vigora com os seguintes anexos:

“Art. 4º. Faz parte integrante desta Lei:”

I – Anexo I – Escritura Pública da Matrícula “nº. 41.772, Livro nº. 02 do Registro Geral”;

II – Anexo II – Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação do Poder Executivo Municipal;

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santana do Manhuaçu, Estado de Minas Gerais, aos três dias do mês setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (03/09/2024).

Francisco de Paulo Freitas
Prefeito municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

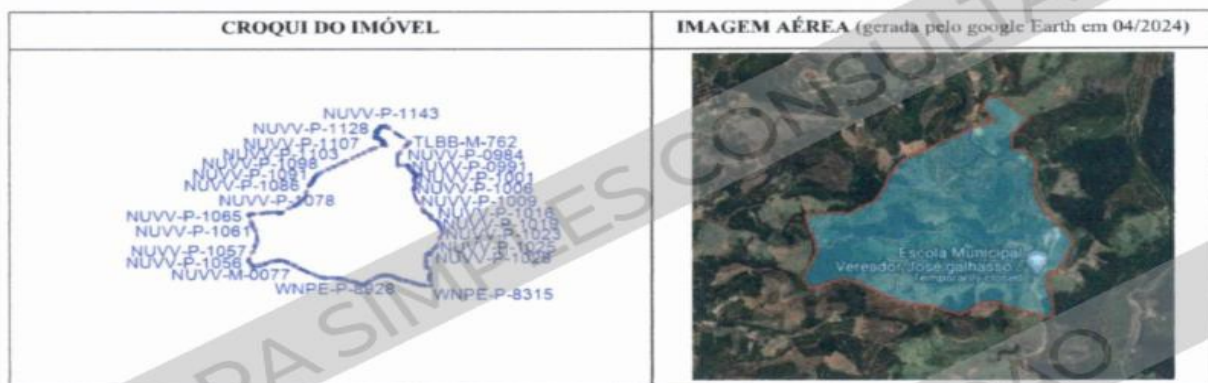
ANEXO I ESCRITURA PÚBLICA DA MATRÍCULA "Nº. 41722, LIVRO Nº. 2, REGISTRO GERAL"

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:05. Não vale como certidão.

CNM: 040063.2.0041772-37

MATRÍCULA 41.772	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 01F
---------------------------------------	---	--------------------------------

M - 41.772 - PROT. 111.809, em 28.03.2024



IMÓVEL DENOMINADO: FAZENDA X9, localizado no Município de Santana do Manhuaçu - MG e no Município de Simonésia - MG, constante de uma área de terreno rural medindo **235,03,75 ha (duzentos e trinta e cinco hectares, três ares e setenta e cinco centiares)**, com um perímetro de 7.548,77 m e com as seguintes características e confrontações:

Segue abaixo a tabela do Georreferenciamento, certificada pelo INCRA:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
NUVV-P-1143	-41°56'37,136"	-20°04'21,021"	576,53	NUVV-P-0979	95°36	8,82	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-0979	-41°56'36,834"	-20°04'21,049"	576,71	NUVV-P-0980	131°09	27,75	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-0980	-41°56'36,115"	-20°04'21,643"	576,89	NUVV-P-0981	107°48	7,84	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-0981	-41°56'35,858"	-20°04'21,721"	576,71	TLBB-P-4489	123°07	1,63	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
TLBB-P-4489	-41°56'35,811"	-20°04'21,75"	577,23	TLBB-M-762	129°29	291,26	CNS: 04.006-3 - Mat. 37.261
TLBB-M-762	-41°56'28,075"	-20°04'27,772"	646,18	NUVV-P-0982	224°30	24,45	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0982	-41°56'28,665"	-20°04'28,339"	643,27	NUVV-P-0983	222°13	13,62	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0983	-41°56'28,98"	-20°04'28,667"	641,32	NUVV-P-0984	220°31	31,84	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0984	-41°56'29,692"	-20°04'29,454"	637,76	NUVV-P-0985	219°33	98,69	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0985	-41°56'31,855"	-20°04'31,928"	622,62	NUVV-P-0986	216°55	28,73	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0986	-41°56'32,449"	-20°04'32,675"	618,97	NUVV-P-0987	181°13	144,76	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0987	-41°56'32,555"	-20°04'37,381"	569,18	NUVV-P-0988	82°00	59,53	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0988	-41°56'30,526"	-20°04'37,112"	568,98	NUVV-P-0989	102°26	48,50	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718

Continua no verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:05. Não vale como certidão.

41.772 ✕

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

CNM: 040063.2.0041772-37

NUVV-P-0989	-41°56'28,896"	-20°04'37,452"	568,26	NUVV-P-0990	125°40	6,12	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0990	-41°56'28,725"	-20°04'37,568"	568,32	NUVV-P-0991	180°46	12,95	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0991	-41°56'28,731"	-20°04'37,989"	568,17	NUVV-P-0992	153°58	36,83	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0992	-41°56'28,175"	-20°04'39,065"	567,99	NUVV-P-0993	126°01	22,96	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0993	-41°56'27,536"	-20°04'39,504"	567,09	NUVV-P-0994	145°39	18,29	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0994	-41°56'27,181"	-20°04'39,995"	567,39	NUVV-P-0995	163°29	45,85	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0995	-41°56'27,026"	-20°04'40,489"	567,43	NUVV-P-0996	135°06	12,76	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0996	-41°56'26,716"	-20°04'40,783"	567,41	NUVV-P-0997	103°25	17,36	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0997	-41°56'26,135"	-20°04'40,914"	566,95	NUVV-P-0998	134°08	11,22	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0998	-41°56'25,858"	-20°04'41,168"	567,38	NUVV-P-0999	168°36	4,71	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-0999	-41°56'25,826"	-20°04'41,318"	567,57	NUVV-P-1000	193°12	13,87	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-1000	-41°56'25,935"	-20°04'41,757"	567,22	NUVV-P-1001	179°19	7,29	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-1001	-41°56'25,932"	-20°04'41,994"	566,65	NUVV-P-1002	218°40	17,53	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-1002	-41°56'26,309"	-20°04'42,439"	567,90	NUVV-P-1003	219°15	12,07	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-1003	-41°56'26,572"	-20°04'42,743"	566,09	NUVV-P-1004	182°12	34,01	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.718
NUVV-P-1004	-41°56'26,617"	-20°04'43,848"	568,09	NUVV-P-1005	141°53	17,94	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1005	-41°56'26,236"	-20°04'44,307"	566,36	NUVV-P-1006	193°17	64,24	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1006	-41°56'26,744"	-20°04'46,34"	566,64	NUVV-P-1007	201°32	20,90	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1007	-41°56'27,008"	-20°04'46,972"	566,52	NUVV-P-1008	182°48	14,78	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1008	-41°56'27,033"	-20°04'47,452"	566,55	NUVV-P-1009	164°17	165,64	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1009	-41°56'25,49"	-20°04'52,637"	565,30	NUVV-P-1010	153°35	110,57	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1010	-41°56'23,797"	-20°04'55,857"	565,26	NUVV-P-1011	148°50	28,75	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1011	-41°56'23,285"	-20°04'56,657"	566,17	NUVV-P-1012	126°37	16,18	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1012	-41°56'22,838"	-20°04'56,971"	565,06	NUVV-P-1013	128°48	56,49	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1013	-41°56'21,323"	-20°04'58,122"	564,03	NUVV-P-1014	165°21	17,01	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1014	-41°56'21,175"	-20°04'58,657"	564,23	NUVV-P-1015	151°17	31,45	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1015	-41°56'20,655"	-20°04'59,554"	564,25	NUVV-P-1016	119°00	59,54	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1016	-41°56'18,863"	-20°05'0,493"	564,30	NUVV-P-1017	138°52	10,74	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1017	-41°56'18,62"	-20°05'0,756"	564,12	NUVV-P-1018	148°21	23,99	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1018	-41°56'18,187"	-20°05'1,42"	563,90	NUVV-P-1019	159°03	27,56	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1019	-41°56'17,848"	-20°05'2,257"	563,81	NUVV-P-1020	169°35	16,23	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1020	-41°56'17,747"	-20°05'2,776"	563,43	NUVV-P-1021	158°19	30,05	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1021	-41°56'17,365"	-20°05'3,684"	563,96	NUVV-P-1022	150°32	29,07	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1022	-41°56'16,873"	-20°05'4,507"	563,41	NUVV-P-1023	175°02	31,89	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127

Continua na ficha 02



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:06. Não vale como certidão.

CNM: 040063.2.0041772-37

MATRÍCULA 41.772 <i>✚</i>	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 02F
--	---	--------------------------------

NUVV-P-1023	-41°56'16,778"	-20°05'5,54"	563,68	NUVV-P-1024	207°20	66,61	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1024	-41°56'17,831"	-20°05'7,464"	563,40	NUVV-P-1025	199°01	97,07	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1025	-41°56'18,92"	-20°05'10,448"	562,83	NUVV-P-1026	205°21	28,96	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1026	-41°56'19,347"	-20°05'11,299"	562,80	NUVV-P-1027	226°10	31,45	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1027	-41°56'20,128"	-20°05'12,007"	562,61	NUVV-P-1028	215°49	24,28	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1028	-41°56'20,617"	-20°05'12,647"	564,53	NUVV-P-1029	206°16	54,94	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1029	-41°56'21,454"	-20°05'14,249"	560,73	NUVV-P-1030	327°20	18,41	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1030	-41°56'21,796"	-20°05'13,745"	561,24	NUVV-P-1031	317°27	4,38	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1031	-41°56'21,898"	-20°05'13,64"	561,23	NUVV-P-1032	260°32	8,42	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1032	-41°56'22,184"	-20°05'13,685"	561,03	NUVV-P-1033	231°56	12,47	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1033	-41°56'22,522"	-20°05'13,935"	561,33	NUVV-P-1034	208°11	28,54	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1034	-41°56'22,986"	-20°05'14,753"	561,04	NUVV-P-1035	185°10	47,03	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1035	-41°56'23,132"	-20°05'16,276"	560,96	NUVV-P-1036	166°56	26,99	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1036	-41°56'22,922"	-20°05'17,131"	560,76	NUVV-P-1037	199°33	35,77	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1037	-41°56'23,334"	-20°05'18,227"	560,70	NUVV-P-1038	168°08	25,58	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1038	-41°56'23,153"	-20°05'19,041"	561,07	NUVV-P-1039	170°25	18,53	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1039	-41°56'23,047"	-20°05'19,635"	561,91	NUVV-P-1040	104°03	31,54	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
NUVV-P-1040	-41°56'21,994"	-20°05'19,884"	563,62	WNPE-P-8315	177°52	221,83	CNS: 04.006-3 - Mat. 21.127
WNPE-P-8315	-41°56'21,711"	-20°05'27,092"	563,68	WNPE-P-8314	273°35	52,60	CNS: 04.006-3 - Mat. 7.923
WNPE-P-8314	-41°56'23,518"	-20°05'26,985"	589,81	WNPE-P-8313	280°34	6,21	CNS: 04.006-3 - Mat. 7.923
WNPE-P-8313	-41°56'23,728"	-20°05'26,948"	589,26	WNPE-P-8938	280°25	18,35	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8938	-41°56'24,349"	-20°05'26,84"	598,70	WNPE-P-8937	280°31	18,18	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8937	-41°56'24,964"	-20°05'26,732"	606,10	WNPE-P-8936	283°46	24,41	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8936	-41°56'25,78"	-20°05'26,543"	614,53	WNPE-P-8935	290°16	40,39	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8935	-41°56'27,084"	-20°05'26,088"	631,86	WNPE-P-8934	289°32	21,06	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8934	-41°56'27,767"	-20°05'25,859"	641,02	WNPE-P-8933	289°56	23,37	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8933	-41°56'28,523"	-20°05'25,6"	651,11	WNPE-P-8932	291°41	35,52	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8932	-41°56'29,659"	-20°05'25,173"	664,40	WNPE-P-8931	283°55	17,12	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8931	-41°56'30,231"	-20°05'25,039"	669,74	WNPE-P-8930	282°27	17,26	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8930	-41°56'30,811"	-20°05'24,918"	675,30	WNPE-P-8929	283°08	45,32	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8929	-41°56'32,33"	-20°05'24,583"	694,64	WNPE-P-8928	294°29	16,99	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8928	-41°56'32,862"	-20°05'24,354"	701,98	WNPE-P-8927	297°12	16,14	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427

Continua no verso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:06. Não vale como certidão.

41.772 ✚

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

CNM: 040063.2.0041772-37

WNPE-P-8927	-41°56'33,356"	-20°05'24,114"	707,92	WNPE-P-8926	300°10	14,69	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8926	-41°56'33,793"	-20°05'23,874"	712,95	WNPE-P-8925	301°18	31,73	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8925	-41°56'34,726"	-20°05'23,338"	719,88	WNPE-P-8924	294°55	15,25	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8924	-41°56'35,202"	-20°05'23,129"	722,25	WNPE-P-8923	290°55	15,58	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8923	-41°56'35,703"	-20°05'22,948"	724,55	WNPE-P-8922	283°42	37,36	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8922	-41°56'36,952"	-20°05'22,66"	727,91	WNPE-P-8921	279°15	43,39	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8921	-41°56'37,407"	-20°05'22,59"	728,70	WNPE-P-8920	277°18	5,80	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8920	-41°56'37,605"	-20°05'22,566"	729,02	WNPE-P-8919	267°55	13,55	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8919	-41°56'38,071"	-20°05'22,582"	728,99	WNPE-P-8918	265°20	20,06	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8918	-41°56'38,759"	-20°05'22,635"	729,45	WNPE-P-8917	264°22	17,87	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8917	-41°56'39,371"	-20°05'22,692"	729,53	WNPE-P-8916	261°15	11,94	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8916	-41°56'39,777"	-20°05'22,751"	729,39	WNPE-P-8915	248°38	32,51	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8915	-41°56'40,819"	-20°05'23,136"	724,67	WNPE-P-8914	243°41	15,69	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8914	-41°56'41,303"	-20°05'23,362"	723,58	WNPE-P-8913	239°02	48,25	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8913	-41°56'42,727"	-20°05'24,169"	726,55	WNPE-P-8912	236°30	46,86	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8912	-41°56'44,072"	-20°05'25,01"	723,59	WNPE-P-8911	228°25	6,95	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8911	-41°56'44,251"	-20°05'25,16"	723,16	WNPE-P-8910	224°15	18,98	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8910	-41°56'44,707"	-20°05'25,602"	725,47	WNPE-P-8909	233°21	26,54	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8909	-41°56'45,44"	-20°05'26,117"	717,67	WNPE-P-8908	247°35	11,94	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8908	-41°56'45,82"	-20°05'26,265"	718,37	WNPE-P-8907	242°44	8,73	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8907	-41°56'46,087"	-20°05'26,395"	717,46	WNPE-P-8906	286°05	9,43	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8906	-41°56'46,399"	-20°05'26,31"	715,28	WNPE-P-8905	284°17	12,83	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8905	-41°56'46,827"	-20°05'26,207"	715,24	WNPE-P-8904	289°26	16,36	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8904	-41°56'47,358"	-20°05'26,03"	714,83	WNPE-P-8903	298°27	16,19	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8903	-41°56'47,848"	-20°05'25,779"	710,84	WNPE-P-8902	302°53	15,57	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8902	-41°56'48,298"	-20°05'25,504"	711,52	WNPE-P-8901	297°04	10,47	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8901	-41°56'48,619"	-20°05'25,349"	711,08	WNPE-P-8900	291°30	16,61	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8900	-41°56'49,151"	-20°05'25,151"	708,97	WNPE-P-8899	280°18	15,47	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8899	-41°56'49,675"	-20°05'25,061"	707,35	WNPE-P-8898	282°55	28,62	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8898	-41°56'50,635"	-20°05'24,853"	701,25	WNPE-P-8897	286°19	8,20	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8897	-41°56'50,906"	-20°05'24,778"	699,84	WNPE-P-8896	290°56	35,81	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8896	-41°56'52,057"	-20°05'24,362"	692,61	WNPE-P-8895	290°10	22,38	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8895	-41°56'52,78"	-20°05'24,111"	685,93	WNPE-P-8894	288°24	17,91	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8894	-41°56'53,365"	-20°05'23,927"	679,70	WNPE-P-8893	352°22	3,29	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427

Continua na ficha 03



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:07. Não vale como certidão.

CNM: 040063.2.0041772-37

MATRÍCULA 41.772	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 03F
---------------------------------------	---	--------------------------------

WNPE-P-8893	-41°56'53,38"	-20°05'23,821"	679,84	WNPE-P-8892	281°06	22,68	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8892	-41°56'54,146"	-20°05'23,679"	681,73	WNPE-P-8891	281°09	27,99	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8891	-41°56'55,091"	-20°05'23,503"	692,29	WNPE-P-8890	274°22	10,46	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8890	-41°56'55,45"	-20°05'23,477"	696,60	WNPE-P-8889	273°13	39,43	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8889	-41°56'56,805"	-20°05'23,405"	711,53	WNPE-P-8888	271°31	35,66	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8888	-41°56'58,032"	-20°05'23,374"	727,23	WNPE-P-8887	271°18	48,74	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8887	-41°56'59,709"	-20°05'23,338"	745,41	WNPE-P-8886	276°38	2,66	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8886	-41°56'59,8"	-20°05'23,328"	746,19	WNPE-P-8885	284°05	18,81	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8885	-41°57'0,428"	-20°05'23,179"	751,49	WNPE-P-8884	287°46	32,22	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8884	-41°57'1,484"	-20°05'22,859"	758,87	WNPE-P-8883	289°54	43,08	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8883	-41°57'2,878"	-20°05'22,382"	769,00	WNPE-P-8882	301°25	49,48	CNS: 04.006-3 - Mat. 12.427
WNPE-P-8882	-41°57'4,331"	-20°05'21,543"	780,60	NUVV-M-0077	300°18	213,03	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.100
NUVV-M-0077	-41°57'10,661"	-20°05'18,048"	828,60	NUVV-P-1041	298°10	2,87	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1041	-41°57'10,748"	-20°05'18,004"	828,71	NUVV-P-1042	296°07	51,39	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1042	-41°57'12,336"	-20°05'17,268"	830,74	NUVV-P-1043	299°48	40,09	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1043	-41°57'13,533"	-20°05'16,62"	828,94	NUVV-P-1044	299°06	14,80	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1044	-41°57'13,978"	-20°05'16,386"	824,97	NUVV-P-1045	289°50	36,79	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1045	-41°57'15,169"	-20°05'15,98"	823,61	NUVV-P-1046	281°48	28,85	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1046	-41°57'16,141"	-20°05'15,788"	825,16	NUVV-P-1047	269°47	16,33	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1047	-41°57'16,703"	-20°05'15,79"	826,16	NUVV-P-1048	262°01	31,48	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1048	-41°57'17,776"	-20°05'15,932"	823,51	NUVV-P-1049	257°47	47,39	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1049	-41°57'19,37"	-20°05'16,258"	818,94	NUVV-P-1050	252°35	51,10	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1050	-41°57'21,048"	-20°05'16,755"	809,99	NUVV-P-1051	240°22	24,20	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1051	-41°57'21,772"	-20°05'17,144"	811,61	NUVV-P-1052	249°45	39,64	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1052	-41°57'23,052"	-20°05'17,59"	818,53	NUVV-P-1053	256°07	37,44	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-P-1053	-41°57'24,303"	-20°05'17,882"	825,51	NUVV-M-0078	255°59	55,55	CNS: 04.006-3 - Mat. 19.667
NUVV-M-0078	-41°57'26,158"	-20°05'18,319"	825,60	NUVV-P-1054	33°24	23,54	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.109
NUVV-P-1054	-41°57'25,712"	-20°05'17,68"	825,65	NUVV-P-1055	293°56	30,23	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.109
NUVV-P-1055	-41°57'26,663"	-20°05'17,281"	824,07	NUVV-P-1056	326°47	45,99	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.109
NUVV-P-1056	-41°57'27,53"	-20°05'16,03"	819,56	NUVV-M-0079	01°01	25,96	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.109
NUVV-M-0079	-41°57'27,514"	-20°05'15,186"	815,96	NUVV-P-1057	26°34	102,10	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1057	-41°57'25,942"	-20°05'12,217"	792,67	NUVV-P-1058	18°03	70,20	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980

Continua no verso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:07. Não vale como certidão.

CNM: 040063.2.0041772-37

41.772

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

NUVV-P-1058	-41°57'25,193"	-20°05'10,047"	770,93	NUVV-P-1059	14°40	32,01	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1059	-41°57'24,914"	-20°05'9,04"	761,80	NUVV-P-1060	26°37	43,18	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1060	-41°57'24,248"	-20°05'7,785"	752,49	NUVV-P-1061	352°41	144,71	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1061	-41°57'24,881"	-20°05'3,118"	714,01	NUVV-P-1062	333°50	45,23	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1062	-41°57'25,567"	-20°05'1,798"	726,24	NUVV-P-1063	336°36	27,01	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1063	-41°57'25,936"	-20°05'0,992"	733,91	NUVV-P-1064	344°34	42,57	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1064	-41°57'26,234"	-20°04'59,971"	746,41	NUVV-P-1065	346°45	93,93	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1065	-41°57'26,974"	-20°04'56,998"	777,75	NUVV-P-1066	348°26	7,25	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1066	-41°57'27,024"	-20°04'56,767"	777,19	NUVV-P-1067	53°43	4,47	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1067	-41°57'26,9"	-20°04'56,681"	779,44	NUVV-P-1068	64°17	7,87	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1068	-41°57'26,656"	-20°04'56,57"	778,69	NUVV-P-1069	83°59	4,70	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1069	-41°57'26,495"	-20°04'56,554"	780,20	NUVV-P-1070	84°09	28,07	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1070	-41°57'25,534"	-20°04'56,461"	772,75	NUVV-P-1071	86°05	91,66	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1071	-41°57'22,387"	-20°04'56,258"	753,27	NUVV-P-1072	81°43	48,92	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1072	-41°57'20,721"	-20°04'56,029"	746,78	NUVV-P-1073	87°46	31,75	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1073	-41°57'19,629"	-20°04'55,989"	755,43	NUVV-P-1074	83°43	16,05	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1074	-41°57'19,08"	-20°04'55,932"	755,55	NUVV-P-1075	90°31	40,42	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1075	-41°57'17,689"	-20°04'55,944"	765,46	NUVV-P-1076	102°51	35,38	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1076	-41°57'16,502"	-20°04'56,2"	768,90	NUVV-P-1077	91°09	16,77	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1077	-41°57'15,925"	-20°04'56,211"	768,25	NUVV-P-1078	79°01	8,88	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1078	-41°57'15,625"	-20°04'56,156"	767,86	NUVV-P-1079	68°48	13,53	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1079	-41°57'15,191"	-20°04'55,997"	768,18	NUVV-P-1080	56°46	98,38	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1080	-41°57'12,359"	-20°04'54,244"	773,95	NUVV-P-1081	64°30	59,39	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1081	-41°57'10,514"	-20°04'53,413"	780,89	NUVV-P-1082	51°52	10,01	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1082	-41°57'10,243"	-20°04'53,212"	784,04	NUVV-P-1083	64°44	18,02	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1083	-41°57'9,682"	-20°04'52,962"	784,90	NUVV-P-1084	47°05	40,38	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1084	-41°57'8,664"	-20°04'52,068"	792,36	NUVV-P-1085	46°26	6,70	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1085	-41°57'8,497"	-20°04'51,918"	793,60	NUVV-P-1086	30°58	143,02	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-P-1086	-41°57'5,964"	-20°04'47,931"	841,07	NUVV-M-0080	17°07	96,51	CNS: 04.006-3 - Mat. 22.980
NUVV-M-0080	-41°57'4,986"	-20°04'44,932"	842,49	NUVV-P-1087	85°16	3,73	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1087	-41°57'4,858"	-20°04'44,922"	842,49	NUVV-P-1088	45°45	5,07	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1088	-41°57'4,733"	-20°04'44,807"	841,70	NUVV-P-1089	41°46	17,32	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1089	-41°57'4,336"	-20°04'44,387"	837,14	NUVV-P-1090	45°48	1,99	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1090	-41°57'4,287"	-20°04'44,342"	837,69	NUVV-P-1091	36°02	27,46	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894

Continua na ficha 04



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:08. Não vale como certidão.

CNM: 040063.2.0041772-37

MATRÍCULA 41.772 ✓	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 04F
---	---	--------------------------------

NUVV-P-1091	-41°57'3,731"	-20°04'43,62"	829,52	NUVV-P-1092	27°14	16,19	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1092	-41°57'3,476"	-20°04'43,152"	823,45	NUVV-P-1093	19°56	15,51	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1093	-41°57'3,294"	-20°04'42,678"	820,19	NUVV-P-1094	20°46	19,57	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1094	-41°57'3,055"	-20°04'42,083"	814,56	NUVV-P-1095	29°45	9,60	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1095	-41°57'2,891"	-20°04'41,812"	809,79	NUVV-P-1096	40°10	26,08	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1096	-41°57'2,312"	-20°04'41,164"	800,80	NUVV-P-1097	37°34	16,49	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-P-1097	-41°57'1,966"	-20°04'40,739"	796,18	NUVV-M-0081	43°48	19,14	CNS: 04.006-3 - Mat. 16.894
NUVV-M-0081	-41°57'1,51"	-20°04'40,29"	786,55	NUVV-P-1098	62°28	47,05	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1098	-41°57'0,074"	-20°04'39,583"	763,75	NUVV-P-1099	60°51	69,93	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1099	-41°56'57,972"	-20°04'38,476"	737,40	NUVV-P-1100	61°51	50,98	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1100	-41°56'56,425"	-20°04'37,694"	725,25	NUVV-P-1101	61°20	23,28	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1101	-41°56'55,722"	-20°04'37,331"	718,85	NUVV-P-1102	62°09	64,80	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1102	-41°56'53,75"	-20°04'36,347"	682,58	NUVV-P-1103	62°08	48,38	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1103	-41°56'52,278"	-20°04'35,612"	659,32	NUVV-P-1104	60°28	24,15	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1104	-41°56'51,555"	-20°04'35,225"	654,24	NUVV-P-1105	61°44	88,21	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1105	-41°56'48,881"	-20°04'33,867"	616,45	NUVV-P-1106	61°52	63,62	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1106	-41°56'46,95"	-20°04'32,892"	598,94	NUVV-P-1107	62°06	71,08	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1107	-41°56'44,788"	-20°04'31,811"	588,73	NUVV-P-1108	62°11	75,27	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1108	-41°56'42,497"	-20°04'30,669"	580,36	NUVV-P-1109	56°28	4,01	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1109	-41°56'42,382"	-20°04'30,597"	580,39	NUVV-P-1110	62°01	47,28	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1110	-41°56'40,945"	-20°04'29,876"	577,38	NUVV-P-1111	75°54	122,14	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1111	-41°56'36,868"	-20°04'28,909"	575,57	NUVV-P-1112	297°39	23,46	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1112	-41°56'37,583"	-20°04'28,555"	574,86	NUVV-P-1113	307°16	10,41	CNS: 04.006-3 - Mat. 10.393
NUVV-P-1113	-41°56'37,868"	-20°04'28,35"	575,11	NUVV-P-1114	259°13	6,74	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1114	-41°56'38,096"	-20°04'28,391"	575,57	NUVV-P-1115	27°42	19,63	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1115	-41°56'37,782"	-20°04'27,826"	575,98	NUVV-P-1116	17°32	8,10	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1116	-41°56'37,698"	-20°04'27,575"	576,08	NUVV-P-1117	64°33	3,51	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1117	-41°56'37,589"	-20°04'27,526"	576,15	NUVV-P-1118	329°54	10,03	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1118	-41°56'37,762"	-20°04'27,244"	576,00	NUVV-P-1119	273°59	11,51	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1119	-41°56'38,157"	-20°04'27,218"	575,93	NUVV-P-1120	301°13	6,52	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1120	-41°56'38,349"	-20°04'27,108"	575,86	NUVV-P-1121	316°47	27,97	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1121	-41°56'39,008"	-20°04'26,445"	575,61	NUVV-P-1122	356°14	10,66	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686

Continua no verso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:08. Não vale como certidão.

41.772

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

CNM: 040063.2.0041772-37

NUVV-P-1122	-41°56'39,032"	-20°04'26,099"	576,05	NUVV-P-1123	307°06	13,41	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1123	-41°56'39,4"	-20°04'25,836"	576,44	NUVV-P-1124	257°44	12,61	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1124	-41°56'39,824"	-20°04'25,923"	576,12	NUVV-P-1125	263°17	18,40	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1125	-41°56'40,453"	-20°04'25,993"	576,27	NUVV-P-1126	313°01	8,43	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1126	-41°56'40,665"	-20°04'25,806"	576,33	NUVV-P-1127	348°59	12,63	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1127	-41°56'40,748"	-20°04'25,403"	576,59	NUVV-P-1128	21°03	43,74	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1128	-41°56'40,578"	-20°04'24,986"	575,74	NUVV-P-1129	37°28	42,94	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1129	-41°56'39,679"	-20°04'23,878"	575,99	NUVV-P-1130	321°06	10,55	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1130	-41°56'39,907"	-20°04'23,611"	576,37	NUVV-P-1131	293°33	12,62	CNS: 04.006-3 - Mat. 13.686
NUVV-P-1131	-41°56'40,305"	-20°04'23,447"	576,52	NUVV-P-1132	28°45	21,50	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1132	-41°56'39,949"	-20°04'22,834"	576,56	NUVV-P-1133	43°38	13,94	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1133	-41°56'39,618"	-20°04'22,506"	576,04	NUVV-P-1134	57°16	23,49	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1134	-41°56'38,938"	-20°04'22,093"	576,22	NUVV-P-1135	26°17	14,96	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1135	-41°56'38,71"	-20°04'21,657"	576,38	NUVV-P-1136	09°35	7,67	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1136	-41°56'38,666"	-20°04'21,411"	576,30	NUVV-P-1137	26°30	4,95	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1137	-41°56'38,59"	-20°04'21,267"	576,18	NUVV-P-1138	71°13	4,11	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1138	-41°56'38,456"	-20°04'21,224"	576,31	NUVV-P-1139	111°55	5,36	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1139	-41°56'38,285"	-20°04'21,289"	576,37	NUVV-P-1140	142°02	7,61	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1140	-41°56'38,124"	-20°04'21,484"	576,44	NUVV-P-1141	101°20	4,53	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1141	-41°56'37,971"	-20°04'21,513"	576,13	NUVV-P-1142	62°42	16,84	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210
NUVV-P-1142	-41°56'37,456"	-20°04'21,262"	576,57	NUVV-P-1143	51°26	11,89	CNS: 04.006-3 - Mat. 24.210

PROPRIETÁRIA:- TEREZINA LACERDA PIRES, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 305.447.186-15, portadora da Carteira de identidade nº M-7.757.126 SSP/MG, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda X-9, distrito de Santana do Manhuaçu-MG. **Imóvel avaliado pelas partes em R\$4.230.000,00. Valor Fiscal: R\$2.000.000,00.** Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR com **Área de Preservação Permanente de 27,1291 hectares e com Área de Reserva Legal de 48,2938 hectares** (Registro no CAR: MG- 3158904- ECEB. DDED. 2C81. 419B. 9D86. 2159. CCBC. B87B). Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) 2.521.432-2. Número do Código do Imóvel Rural (CCIR) 433.136.001.457-7, Fração Mínima de Parcelamento (FMP) 2,00 ha, Módulo rural 27,5780 ha, nº módulos rurais 6,86. **REGISTRO ANTERIOR:- Livro 02 e sob o nº. 14.299**, desta Serventia. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 59,72. Recome: R\$ 3,58. TFJ: R\$ 19,91 ISS: R\$ 2,98. Total: R\$ 86,19. Cod. 4401. Selo: HOA34851. Cód. Segurança: 9846169677550613. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 29 de abril de 2024. O Oficial de Registro de imóveis *[Assinatura]*

AV.1-41.772 - PROT. 111.809, em 28.03.2024

Continua na ficha 05



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:09. Não vale como certidão.

CNM: 040063.2.0041772-37

MATRÍCULA 41.772	LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MANHUAÇU (MG)	FICHA 05F
--------------------------------	--	-------------------------

CERTIFICAÇÃO DO INCRA. Procedo a esta averbação, conforme certificação nº. efe38c39-dc02-46d0-90d9-8ba3a58896b4, expedida pelo INCRA em 26/03/24, para constar que a poligonal que define os limites do imóvel objeto da presente matrícula, não se sobrepõe, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal do cadastro georreferenciado da referida autarquia. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 34,25. Cod. 4135. Selo: HOA34851. Cód. Segurança: 9846169677550613. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 29 de abril de 2024. O Oficial de Registro de imóveis Ju (303).

AV.2-41.772 - PROT. 111.809, em 28.03.2024

BENFEITORIAS. Procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui as seguintes **benfeitorias**: uma casa sede, um curral, um terreiro para secar café, um estábulo, três casas para colonos e cafeeiros. Averbação realizada nos termos do art. 806 do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020. (Qtd. atos 01) - Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 34,25. Cod. 4135. Selo: HOA34851. Cód. Segurança: 9846169677550613. O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 29 de abril de 2024. O Oficial de Registro de imóveis Ju (303).

AV.3-41.772 - PROT. 111.809, em 28.03.2024

TRANSPORTE DE ATO. Procedo a esta averbação nos termos do art. 811 do Provimento 93/CGJ/2020, e do art. 230 da Lei 6.015/73, para constar que na averbação anterior (**AV-08/14.299**), consta o seguinte ônus: "AV-08 - 14.299 - 58.408 - 05/04/2011.

RESERVA LEGAL. Em cumprimento ao §8º do art. 16 da Lei nº 4771/65 e a requerimento da herdeira do R/01 que juntou planta, memorial descritivo e termo de responsabilidade de preservação firmados pela autoridade florestal local, datado de 07/04/2.009, averba-se o gravame da área de 49,29ha, para constituição da "Reserva Legal" definida no art. 1º, § 2º, inciso III, do Código Florestal, a área de 49,29ha demarcada como reserva legal, esta situada em seis locais no interior da propriedade de acordo com o levantamento planimétrico cadastral anexo. A vegetação é composto de pastagem, floresta plantada (eucalipto) e floresta estacional semidecidual submontana em estágio inicial, médio e avançado de regeneração. Sendo que nas áreas de pastagem e eucalipto a proprietária deverá recompor a vegetação nativa da área através de plantios de espécies nativas da região e a regeneração natural da vegetação. Que a floresta ou forma de vegetação da área acima não inferior a 20% do total da propriedade nos limites acima, fica gravado como utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. CCIR

Continua na verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

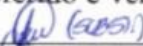
Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

Visualização gerada em 09/06/2024 19:00:09. Não vale como certidão.

41.772 

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

CNM: 040063.2.0041772-37

2006/2007/2008 e 2009 n° 04849832090. CND 2011 NIRF: 2521432-2. Dou Fé. O Oficial (a) Renato Gusman Filho". (Ato não passível de cobrança de emolumentos, nos termos do art. 10 § 2º da Lei 15.424/04). O referido é verdade e dou fé. Manhuaçu, 29 de abril de 2024. O Oficial de Registro de imóveis .

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 - 1149.

ANEXO II

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373-1149

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETIVO

Determinar o Valor de Mercado para o Imóvel do tipo "rural" denominado Fazenda X-9, constante de uma área de 0,3083 ha (trinta ares e oitenta e três centiares) localizado no município de Santana do Manhuaçu-MG, CEP: 36.940-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 – 1149.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373-1149

AVALIAÇÃO DE BENS

Análise técnica, realizada por engenheiro de avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores de viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data.

BEM

Coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.

ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES

Conjunto de conhecimentos técnico-científicos especializados, aplicados à avaliação de bens.

ENGENHEIRO DE AVALIAÇÕES

Profissional de nível superior, com habilitação legal e capacitação técnico-científica para realizar avaliações, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

IMÓVEL

Bem constituído de terreno e eventuais benfeitorias a ele incorporadas. Pode ser classificado como urbano ou rural, em função da sua localização, uso ou vocação.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Relatório técnico elaborado por engenheiro de avaliações em conformidade com a NBR 14653, para avaliar bem

VALOR DE MERCADO

Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente.

DEMETRIUS
VALADIERE DA
SILVA DUTRA

Assinado de forma digital
por DEMETRIUS VALADIERE
DA SILVA DUTRA
Dados: 2024.08.06 16:09:26
-03'00'

2



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 – 1149.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373-1149

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Santana do Manhuaçu

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 – Centro – CEP 36940-000

2. PROPRIETÁRIO

Terezina Lacerda Pires

3. OBJETIVO

Determinar o Valor de Mercado para o Imóvel do tipo "rural" denominado Fazenda X-9, constante de uma área de 0,3083 ha (trinta ares e oitenta e três centiares) localizado no município de Santana do Manhuaçu-MG, CEP: 36.940-000.

4. OBJETO

Imóvel do tipo "rural" denominado Fazenda x-9, localizado no município de Santana do Manhuaçu-MG, CEP: 36.940-000.

5. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL E REGIÃO

Trata-se de um imóvel rural constante de uma área de 0,3083 ha (trinta ares e oitenta e três centiares) com vegetação em pasto declive, o imóvel se localiza dentro do perímetro rural do município de Santana do Manhuaçu. Conforme pode ser observado no relatório fotográfico.

6. VISTORIA

A vistoria no imóvel foi realizada no dia 20 de junho de 2024, as 09:30 horas.

Foi analisado todo o imóvel, e realizada conferencia de suas medidas.

DEMETRIUS
VALADIERE DA
SILVA DUTRA

Assinado de forma digital
por DEMETRIUS VALADIERE
DA SILVA DUTRA
Dados: 2024.08.06 16:09:48
+03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 – 1149.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373-1149

7. DA DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel denominado "Fazenda X-9" encontra-se registrado no Cartório Registro de Imóveis Comarca de Manhuaçu, no Livro 02, Matrícula 41.772 (Anexo I).

8. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

As análises desenvolveram-se de acordo com os critérios básicos estabelecidos pelas Normas Brasileiras para Avaliações de Imóveis Urbanos – NBR-14.653-2, da Associação Brasileira de Normas Técnicas, e na prática do mercado de imóveis de mesmo segmento.

Esta avaliação, como toda inferência mercadológica, espelha uma dada conjuntura econômica atual, as quais ficam subordinadas as suas conclusões, bem como, seus resultados finais.

Assume-se que as prestadas pelas partes são precisas e confiáveis.

Os dados amostrais coletados apresentam características similares à do avaliando e se encontram nas proximidades do Município de Santana do Manhuaçu.

9. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário local está funcionando de forma moderada, com poucas perspectivas de valorização média em curto prazo, concedendo ao imóvel em questão, razoável facilidade de venda.

10. METODOLOGIA

O método empregado foi o "MCDDM" – Comparativo Direto de Dados de Mercado", para a elaboração deste trabalho, com tratamento técnico aos dados com a utilização da regressão linear/ Inferência estatística, conforme orienta o **item 8.2 da Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.**

11. DATAS DE REFERÊNCIA

Vistoria: 20/06/2024

Avaliação: 21/06/2024

Laudo: 21/06/2024.

DEMETRIUS
VALADIERE DA
SILVA DUTRA

Assinado de forma digital
por DEMETRIUS VALADIERE
DA SILVA DUTRA
Dados: 2024.08.06 16:10:06
-03'00'

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373 – 1149.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO MANHUAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.385.146/0001-68

Rua Major Custódio, 96 - Centro - CEP 36.940-000 - Fone: (33) 3373-1149

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

O valor de mercado mais justo a ser praticado para este imóvel é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO MANHUAÇU

FABRICIO FERNANDES DE CARVALHO:09622726631

Assinado de forma digital por FABRICIO FERNANDES DE CARVALHO 09622726631
Dados: 2024.08.06 16:16:16 -03'00'

Fabricio Fernandes de Carvalho

DEMETRIUS VALADIERE DA SILVA DUTRA

Assinado de forma digital por DEMETRIUS VALADIERE DA SILVA DUTRA
Dados: 2024.08.06 16:10:27 -03'00'

Demetrius Valadiere da Silva Dutra


Silvia Alves Bitencourt